

# 양산 사송 더샵 데시앙 3차 B-9블록 아파트 입주자 모집공고

※ 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 본 아파트의 입주자로 선정된 날 부터 **3년 동안 전매가 금지**됩니다.

1 사업 주체 및 시공회사		
구분	사업주체(시행사) 및 시공회사	
상호	주식회사 태영건설	주식회사 포스코건설
법인등록번호	110111-0155451	174611-0002979

2 감리회사명 및 감리금액			
(단위: 원 / VAT 포함)			
구분	감리회사	감리금액 (VAT 포함)	
건축감리	(주)단에이엔씨종합건축사사무소	₩ 1,738,936,200원	
전기감리	(주)진명엔지니어링건축사사무소	₩ 450,582,800원	
소방감리	(주)나라기술단	₩ 324,500,000원	
통신감리	(주)나라기술단	₩ 118,800,000원	
구조감리	(주)해안종합건축사사무소	₩ 33,000,000원	

3 공급위치 및 규모	
공급위치	경상남도 양산시 동면 양산사송택지개발지구 B-9BL
공급규모	아파트 지하 4층, 지상 18층 9개동 총 533세대 [특별공급 308세대(일반[기]관추진특별공급 53세대, 다자녀가구특별공급 53세대, 신혼부부특별공급 106세대, 노부모부양특별공급 16세대, 생애최초특별공급 80세대 포함) 및 부대복리시설

4 공급 대상									
주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수	일반분양 세대수	지층 우선배정 세대수
		전용면적	공용면적	공급면적					
084.9815A	84A	84.9815	25.3545	110.3360	68.9880	376	217	159	26
084.9871B	84B	84.9871	25.6152	110.6023	68.9925	50	30	20	3
084.9871C	84C	84.9871	26.1859	111.1730	68.9925	89	51	38	5
084.9898D	84D	84.9898	26.2855	111.2753	68.9947	18	10	8	1

5 공급일정 및 장소						
구분	특별공급 (기관추진, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격확인 서류제출	계약체결
일정	07월 26일(월)	07월 27일(화)	07월 28일(수)	08월 03일(화)	08월 04일(수) ~ 08월 14일(토)	08월 17일(화) ~ 08월 19일(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문접수 (10:00 ~ 17:00) (사전 방문예약제)	견본주택 방문접수 (10:00 ~ 16:00) (사전 방문예약제)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>사업주체 견본주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>			사송더샵데시앙3차 견본주택 (양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00 ~ 14:00)  
 ※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 6 신청자격

특별공급 공통사항																					
구분	내용																				
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제65조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>																				
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추진 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 → 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>																				
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함</li> <li>- 기관추진 특별공급(국가공공자, 장애인, 국가인, 국가인, 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul>																				
	[ 청약예금의 예치금액 ]																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시(울산시)</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도, 양산시)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도, 양산시)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도, 양산시)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수							
구분	구분	구분	84A	84B	84C	84D	합계
일반(기관추진) 특별공급	국가보훈자	국가유공자 등(보훈보상대상자 포함)	6	1	1	0	8
		장기복무제대군인	1	1	1	0	3
		10년 이상 장기복무군인	1	0	1	0	2
	중소기업근로자	경상남도	10	1	2	1	14
		부산광역시	9	1	2	1	13
		울산광역시	9	1	1	0	11
		다자녀가구 특별공급	37	5	9	2	53
	신혼부부 특별공급	75	10	18	3	106	
	노부모부양 특별공급	11	2	2	1	16	
	생애최초 특별공급	57	8	13	2	80	
합계		217	30	51	10	308	

일반공급 신청자격 및 유의사항	
구분	내용
신청자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 양산시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 양산시 거주자가 우선함이다.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역 거주자로 인정되며 본주택의 해당 순위(1순위 및 2순위)입주자 지속 요건을 충족 시 청약이 가능합니다.</li> </ul>

입주자지속 순위별 요건			
거주구분	순위	주택형	
1. 해당 주택건설지역: 양산시 거주자	1순위	85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가(가점제 접수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡이하의 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집 공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 함. 또한, 가점제 신청 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바람.</li> <li>(과거2년 이내 가점제 적용: 당첨발표일이 2017.10.18이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용)</li> </ul>
		전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관이없어 주택청약종합저축(청약예금 포함)에 가입한 자</li> </ul>

## 7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00 ~ 17:30)

한국부동산원(새 은행 청약자: 국민은행 포함) · 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료 [스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람 [주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국부동산원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.] ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음) · 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회 → 「서비스 이용 동의 시」 . 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능 ② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. · 「모집공고단지 청약연습」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고단지 청약연습 신청」 . 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약신청 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 선정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 일정 및 장소		
구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	일반(기관추진), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2021.08.03(화)</li> <li>확인방법</li> <li>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>또는 스마트폰 앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>
일반공급	1순위	
	2순위	

## 9 공급금액 및 납부일정

특별공급액 (단위: 원)																
주택형 (주거전용 면적기준)	동호구분	층구분	세대수	분양가			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%) 입주 지정일	
				대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약 후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
									2021-12-15	2022-04-15	2022-08-16	2022-12-15	2023-04-14	2023-08-16		
84.9815A	901동 1~2호 902동 1~2호 903동 1~3, 5호 904동 1~4호 905동 2~4호 907동 4호 908동 1~2호 909동 1~2호	1층	14	85,545,120	283,454,880	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000
		2층	20	85,545,120	291,454,880	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
		3층	20	85,545,120	299,454,880	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
		4층	20	85,545,120	303,454,880	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
		5~8층	80	85,545,120	311,454,880	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
		9~16층	96	85,545,120	315,454,880	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		17~18층	24	85,545,120	319,454,880	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
		1층	6	85,545,120	283,454,880	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000
		2층	6	85,545,120	291,454,880	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
		3층	6	85,545,120	299,454,880	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
84.9871B	906동 1~3호 907동 1~3호	1층	3	85,550,700	292,449,300	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000	
		2층	3	85,550,700	294,449,300	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
		3층	3	85,550,700	296,449,300	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000	
		4층	3	85,550,700	298,449,300	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000	
		5~8층	12	85,550,700	302,449,300	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000	
		9~16층	23	85,550,700	306,449,300	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000	
		17~18층	3	85,550,700	310,449,300	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000	
		1층	3	85,550,700	294,449,300	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
		2층	4	85,550,700	296,449,300	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000	
		3층	4	85,550,700	298,449,300	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000	
84.9871C	903동 4호 904동 5호 905동 5호 907동 5호	1층	3	85,550,700	296,449,300	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,2						